



**空き家バンク制度**

不動産業者に仲介を依頼していない空き家を貸したい、あるいは売りたい所有者の方が、物件を市に登録し、市がホームページ上でその物件情報を、移住や定住を希望している方や市内在住の方に提供します。市の空き家の有効活用を図る制度です。

**空き家バンク事業（リフオーム等補助）令和4年4月開始！**

空き家バンクに登録されている物件を購入して居住するとき、物件のリֆオーム等工事費用、地域資源「ゴルフ」「アート」「里山・農業関連」の施設整備費用の一部を補助します。

**お問い合わせ先は 市原市役所 都市部 住宅政策課**

介できる古民家はないって言われちゃって。自治体ごとに空き家バンクとかありますけど、開宅舎さんみんな古民家を紹介してくれるところがないんですね。実際に物件を公開してるところって少ないですね。地域に入つていて関係が築けてきてそこで紹介してくれるってケースが多い気がします。沢田さん、どうして移住しようと思つたきっかけはあつたんですか？

S：ふーちゃんが嫌つて言わなかつたらその物件にしようつて決めてたんです。  
F：古いお人形さんだけは怖かつたから、ママに捨てつづけ頼んでもらつたの！  
S：はじめて開宅舎さんの事務所に行つたとき、この人たちは悪いようにしないだろうつて思つて。代表の

A photograph of a woman and a young girl smiling at each other. The woman, on the left, has dark hair and is wearing a light blue denim shirt. The young girl, on the right, has dark hair tied back with a blue hair tie and is wearing a white t-shirt. They are outdoors, with a building and greenery in the background.

# こつもど紀行 移住者への補助金事業

澤田さんご一家  
前編

卷之三

A photograph showing a woman with dark hair and a young girl with dark hair tied back in a ponytail, both smiling and looking towards each other. They appear to be in an outdoor setting with greenery and a building in the background.

S・松戸市で生まれ育つて東京に住んで鹿児島に住んできたのですが、親のことを考えたり、ふーちゃんが高校生とかになったときに選択肢があつた方がいいかなと思つたりして、千葉に戻るうと思いました。戻るうかなつて思つたとき、コロナがとても盛り上がり上がってたのでまだすぐには戻つて感じだつたんです。少し落ち着いた頃に物件を探そうと思って千葉に何度も来てそれで開宅舎さんと出会つたんです。

## 「二〇」の物件について

K・この物件は見つけてから実際に入居してもらうまで、いちばん早かつた物件なんです。

S・そうなんですかー？

K・ちょうど片付けとか終わつたタイミングで沢田さ

んが本格的に移住を考えているつて連絡くれて、「二〇」の物件を紹介したんです。沢田さんが鹿児島からこの日にもう引越し業者頼もうと思いますつて来るのは衝撃でした(笑)。

S・ふーちゃんが嫌つて言わなかつたらその物件にしようつて決めてたんです。

F・古いお人形さんだけは怖かつたから、ママに捨てつて頼んでもらつたの！

S・はじめて開宅舎さんの事務所に行つたとき、この人たちは悪いようにならないだろうつて思つて。代表の

# 人と環境が一体となって大切な未来へ 自然環境と人間との調和を目指して

 **杉田建材株式会社**  
本社 市原市万田野 26 TEL 0436  
市原支店 市原市惣社1-1-22 TEL 0436  
南総支店 市原市牛久450-1 TEL 0436  
URL <http://www.sugita-group.co.jp>

1メートル位の高さから庭石の上に落ちまして、左ひじを脱臼したことがあります。それ以降、サルスベリの木に「木登り禁止」という張り紙が張られています。(ほかの兄弟がはつたらしい)

実は私も小学3年の頃に百日紅の木から落ちたことがあります。背中から落ちたので息が出来ずに声も出せませんでした。(兄とその友人に救助されました) くれぐれも百日紅の木には登ってはいけませんよ。

この写真はホタルではありません。イノシシ除けの製品です。イノシシは畑だけにとどまらず、家の庭まで侵入してきました。稻荷様の周りから花を植えたところまでほじくり返されました。このままでは家のまわりにも電柵設置をしなければいけなくなります。イノシシは青い光が嫌いらしいので、これの効き目を期待しています。畑では久しぶりにサツマイモを作ったけど、サルに入られたら全滅なので網を掛けたそうです。落花生は少しサルに取られたみたいです。

せっかく出た大根の芽をキヨンに食べられ、栗はほとんどノシシの餌等々、毎日耳に入るサル、イ

星野 真人さん

# ようこそ加茂の里山へ

## 残りの人生を市原市に捧げる と決めて4年目の男の話

私は生まれも育ちも市原市の星野真人（ほしの まさひと）46歳です。地元の高校を卒業後東京の大学へ二年で、希望の自動車メーカーに就職しました。就職して3年ほどして、社内で倒産か外資に買われるなどの喰が広がるほど株価が下がり、仕事にあまり身が入らなくなりました。

自分の人生が会社に左右される事は嫌だと思い、脱サラしてオートバイリサイクル事業で独立しました。オートバイリサイクル事業は神奈川県で2年、市原市（生久）で13年やりました。オートバイは斜陽産業で、だんだん売り上げが下がり自分も40歳になつてしまい「将来このままでいいのかな」と、悩み始めました。一番悩んだのは、どうせ一度きりの人生で自分の残された人生をもつと世のため人のために燃やしたいと考えたことです。そして、生まれも育ちも市原市で商いをしてきて愛着もあるので、拠点を市原市にしたいとい

「土を耕し、地域を耕す農家」です。農家として土を耕すのは当たり前ですが、地域の活性化活動もやり続けます。メジャーではなくても地域の良さを再発見、掘り下げ、磨き続けることで魅力的になると確信しています。そして、魅力的な所に人が集まる。

星野農園が目指しているのは、地域でオンラインの営農の仕組み作りを行い、人が集まり、次世代も巻き込み受け継がれていく農業です。この理念のもとに、星野農園が将来に向けて行っていることは、

1、個から全（集団、組織）の農業への仕組み作り（効率化、雇用受け入れ態勢整備）

拠点づくり 2021年4月～

當農組織（任意組合）発足 2021年12月～

2、市原市南部と北部の交流（偏った考えをなくす）

市原市まちづくり協議会に参加 2020年、2021年

五井朝市実行委員会を立ち上げ、五井朝市開催 2021年8月～

五井駅前にシェアキッキン事業計画開始 2022年9月～

市原市全体の社会活動家たちと積極的に交流

3、子供食堂への関わり（農家としての使命感）

食材供給、支援 2021年3月～（JA市原市を巻き込んだ）

4、自分の周りの環境を最大限に生かした独自の営農の仕組みづくり

観光農園、カフェ、バーベキュー場の開設 2022年5月～

サイクリング事業準備中2022年10月～ 地域起こし協力隊、株式会社シエルバとの協業

株式会社スースーチヤイヨー（外部田）・・・学  
農のアドバイス、人脈紹介等

株式会社HAMIRU（高滝湖グランピングリゾート）・・・ 収穫体験用畑の立ち上げ、仕組み作り、機械支援 等

7、加茂地区社会福祉協議会との連携  
加茂地区会長明賀さんとこれから地域福祉の方について協議開始 星野農園がどう関わるべき検討開始。 2022年9月～

8、高滝企業連携プロジェクトチームに参入  
主に高滝湖周辺の観光施設会社（官民間わず）が集まり地域観光の活性化を図る。

9、高滝ダムの残土の農業利用  
土の専門家と再利用について検討開始 2020年9月～  
堆肥作りに利用し、農地に還元を目指す。

私が関わっていることは、パツと見ほんぐ自分の売り上げには直結しないものが多數あります。しかし、地域を磨き続けると新しい出会いやワクワクする未来が少し見えてきます。

私は、今の若者たちにどんなにスマホが発達しても、仮想現実（メタバース）などという世界での遊びや、ビジネスを始めようとも、リアルの世界に向かう事を避けてはいけないと伝えたい。

リアルのワクワク感を楽しいと思ってくれる人が増え、若者に伝播し、共に未来の加茂地区を描き、作っていく仲間が増えるように頑張っていきます。